

□

החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 5557

פרטים כלליים

המשרד הפונה		התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון
החשב הכללי הדיור הממשלתי		20.07.2025	23.07.2025
פרטי ההתקשרות המבוקשת			
נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה
רשות המיסים - פקיד שומה, דיור חלופי בעקבות מבצע "עם כלביא"	אישור התקשרות	3(14א)ב	16.07.2025
			מספר פנייה
			8001550439

חברי ועדה נוכחים	תפקיד	תפקיד בוועדה		
בנימין מנחם	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה		
גליה ימין	יועצת משפטית	יועץ/ת משפטית/ת		
אורי שאשא	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת ועדה		

החלטת הוועדה

הוועדה מחליטה על : אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(א14)ב לתקנות חובת המכרזים				
תקופת התקשרות ראשונה				
הערות: לשנה מיום חתימה על ההסכם בתוספת שתי תקופות אופציה בנות שנה כל אחת				
ספקים				
שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק	
בריטיש ישראל - הייטק (צפון) בע"מ	520030404	זוכה	חברה בע"מ	
פרטי תקופה				
תאריך תחילה	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	אומדן
0				
מטבע	שקלים ישראלים	חדשים	7,100,000	7,100,000

דיון ונימוקים

1. הדיור הממשלתי מבקש לשכור נכס לרשות המיסים – פקיד שומה בפארק עופר, טירת הכרמל.
2. במהלך מבצע "עם כלביא" נפגע מתחם קריית הממשלה בחיפה מטיל אויב שפגע בסמוך, נוכח הפגיעה הנרחבת במתחם זה על כל בנייניו, בניינים אלו יצאו מכלל שימוש ואין אפשרות לאכלס אותם בזמן הקרוב. ההערכה הראשונית היא למשך כשנה לכל הפחות.
3. מדובר בנזק חמור שהביא לשיבוש מלא של פעילות המשרדים במקום ולפגיעה תפקודית רחבת היקף.
4. לפיכך, היה צורך מיידית לאיתור דיור חלופי עבור משרדי הממשלה השונים הנמצאים במתחם, כאשר בעדיפות עליונה יש לאתר דיור חלופי למשרדים שמקבלים קהל.
5. יחידת פקיד שומה של רשות המיסים הינו משרד המקבל קהל ולכן נמצא בעדיפות לדיור חלופי בדחיפות.
6. הדיור המבוקש זמין מיידית ודמי השכירות סבירים ביחס לשוק.
7. ההתקשרות מוגבלת בזמן (שנה עם אופציה לשנתיים נוספות) ונועדה לשמש פתרון זמני עד לבירור מצב הקריה ממשלתית שנפגעה.

מאשרים				
פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	בנימין מנחם	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	אורי שאשא	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת וועדה	
אישור	גליה ימין	יועצת משפטית	יועץ/ת משפטי/ת	